



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
www.pestertzsebet.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Gazdasági Bizottság 2022. február hó 22. napján, kedden 17.10 órai kezdéssel a Hivatal Budapest XX. Kossuth L. tér 1. I. emeleti nagytermében folytatott üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Csaszny Márton	bizottság elnöke
	Fekete Katalin	bizottság tagja
	Mach Péter	bizottság tagja
	Ettvel Zoltán Jenő	bizottság tagja
	Szőnyi Attila	bizottság tagja
	Buc-Horváth Gabriella	igazoltan távol maradt
	Juhák Tamás István	bizottság tagja
	Orbán János	bizottság tagja
	Németh Judit	bizottság tagja
	dr. Molnár Sándor Antal	bizottság tagja
	Antóni Gábor	bizottság tagja (később érkezett)
	Rovó László Attila	bizottság tagja
	Szombathy Dénes Gyula	igazoltan távol maradt

<u>Meghívottként:</u>	Kovács Eszter alpolgármester
	Nemes László alpolgármester
	Somodi Klára képviselő
	Komoróczy László képviselő
	dr. Demjanovich Orsolya jegyző
	Kóczyánné dr. Pohl Mónika aljegyző
	Lehoczky Péterné Pénzügyi és Számviteli Osztály
	Kernné dr. Kulcsár Dóra Városgazdálkodási Osztály
	Puskás Péter Pál Rendvédelmi Osztály
	Kanyuk Krisztina Városgazdálkodási Osztály
	Potoczky Attila INTEGRIT-XX. Kft.

Vendégként: -

Az ülést vezette: Csaszny Márton a bizottság elnöke

A Bizottság titkára: dr. Hajdú Gábor

Csaszny Márton: Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a bizottság 10 fő megjelent taggal határozatképes. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Buc-Horváth Gabriella képviselő asszony és Szombathy Dénes Gyula igazoltan távol maradt, illetve Antóni Gábor vélhetően később érkezik, majd indítványt tett a Bizottság napirendjére azzal, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 7. és 21. számmal jelölt napirendi pontok (Javaslat a Budapest XX. kerület 176715 hrsz. (Bp. XX. Vécsey u. 16.) alatti osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanral kapcsolatos döntés meghozatalára, illetve Javaslat elvi döntés meghozatalára a Bp. XX. Lázár u. 11-13. szám alatti ingatlan

értékesítésével kapcsolatban) a napirendről levételre kerülnének, maga az ülés a költségvetés, valamint a kitüntető címek adományozásáról szóló rendeletek módosításáról szóló előterjesztésekkel kezdődne, majd a Képviselő-testületi ülés napirendjének sorrendjében haladna tovább, ezt követően pedig a Bizottság saját hatáskörébe tartozó napirendi pontok kerülnének megnyitásra és az ülés az „egyebek” napirendi ponttal zárulna. Megállapította, hogy a Bizottság jelen lévő tagjainak észrevétele, javaslata nincs, így szavazásra tette fel a napirend elfogadását és megállapította, hogy azt a jelenlévő bizottsági tagok 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadták.

33/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság a 2022. február hó 22. napján 17.10 órai kezdettel tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslát Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 29. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 2. Javaslát a kitüntető címek adományozásáról szóló 15/2018. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosítására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 5. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 3. Javaslát az üres önkormányzati lakások további hasznosítására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 9. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 4. Javaslát a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon lévő I. számú Csónakház hasznosítása érdekében pályázat kiírására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 11. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 5. Javaslát az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 12. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 6. Javaslát az önkormányzat tulajdonában álló telkek bérleti díjának meghatározására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 13. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 7. Javaslát a Bp. XX. Gólya u. 10/A szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására és az ingatlan további hasznosítására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 14. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 8. Javaslát az Önkormányzat által üzemeltetett piacok bérleti és használati díjtételeinek meghatározására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 16. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 9. Javaslát a 1204 Budapest XX. ker. Magyar utca 9. (hrsz.: 176409) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 18. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 10. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Hajós Alfréd Általános Iskola sportcélú fejlesztése érdekében. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 19. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 11. Javaslat Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti iskolaingatlan (172505 hrsz) bérbeadása érdekében lefolytatott pályázat eredményének megállapítására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 20. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 12. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Bp. XX. Ady Endre út 150. szám alatti sporttelep alatt húzódó gyűjtőcsatorna rekonstrukciós munkálatainak elvégzéséhez. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 21. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 13. Javaslat Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 22. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 14. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára az Anyaoltalmazó Alapítvány használatában lévő Bp. XX. Török Flóris u. 228. szám alatti ingatlan fejlesztése érdekében. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 23. pontja)**

Előadó: Szabados Ákos polgármester

- 15. Tájékoztató az INTEGRIT-XX. Kft. 2021. január havi tevékenységéről.**

Előadó: Potoczky Attila ügyvezető

- 16. Tájékoztató a pesterzsébeti piacokról és az alkalmi vásárokról.**

Előadó: Potoczky Attila ügyvezető

- 17. Tájékoztató az Önkormányzat pályázati lehetőségeiről, valamint az eddig megtett lépésekről.**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

- 18. Tájékoztató a Mártonffy utca 104 alatti ingatlan teljes tulajdonjogának megszerzéséről, valamint a Helsinki utca 72/A ingatlan hasznosítása érdekében szükséges lépésekről.**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

- 19. Tájékoztató a Bp. XX. Nagysándor J. u. 120 – Lázár u. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatban.**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

- 20. Javaslat a Bp. XX. Helsinki út 26. fsz. 4. alatti helyiség ingyenes használatba adásának támogatásáról szóló döntés meghozatalára.**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

- 21. Javaslat a 1205 Budapest XX. ker. Asztalos Sándor utca 1/B (hrsz.: 173237) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára.**

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

22. Javaslat Budapest XX. Kossuth Lajos utca 89. szám alatti, 172356/0/A/1 hrsz-ú, valamint a XX. Károly utca 132. szám alatti, 180519/57/A/2 hrsz-ú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

23. Javaslat döntés meghozatalára a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 32. IV. em. 36. szám (hrsz: 171190/48/A/47) alatti ingatlan értékesítése tárgyában.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

24. Javaslat a 1201 Budapest XX. ker. Szemere u. 26. (hrsz.: 177573) szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megosztással kapcsolatos döntés meghozatalára.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

25. Javaslat a Bp. XX. Tátra téri régi csarnok 15-ös számú üzlethelyiség bérbeadásának meghosszabbítására.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

26. Javaslat a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 22-24. 171081/0/A/3 hrsz-ú helyiségben történt tüzeset miatt rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált helyiség további hasznosítására.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

27. Javaslat a 134/2021. (XI. 30.) GB. sz. határozat módosítására.

Előadó: Csaszny Márton bizottsági elnök

28. Javaslat a Gazdasági Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására.

Előadó: Csaszny Márton bizottsági elnök

29. Egyebek

1./ Javaslat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 29. pontja)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

Lehoczky Péterné: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Csaszny Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt a bizottság jelen lévő tagjai 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag támogatták

34/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 9.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

2./ Javaslat a kitüntető címek adományozásáról szóló 15/2018. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosítására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 5. pontja)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

dr. Demjanovich Orsolya: Kovács András osztályvezető úr nevében is nyilatkozva, az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Fekete Katalin: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előterjesztést több Bizottság is tárgyalta. Az elfogadott javaslatok közül a Gazdasági Bizottságot leginkább az érinti, hogy egy elhangzott módosító indítvány szerint a „Pesterzsébet aranykezű mestere” kitüntetőcímet ezentúl nem kétevente tíz személynek, hanem évente öt személynek ítélnék oda, az egyházi kezelésben lévő iskolák esetében az Önkormányzat egy évig biztosítaná a hűségjutalmat, illetve az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Informatika Bizottság egy olyan módosítást javasolt, hogy a „színes diplomásokat” az eddigi oklevél és virág ajándék helyett részesítsék pénzjutalomban, abban az esetben, ha az aktuális költségvetés során következő módosításakor fedezet mutatkozik erre.

17.15. Antóni Gábor megérkezett.

Csaszy Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért az elhangzottakkal együtt szavazásra tette fel a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag támogatták.

35/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság az alábbi kiegészítésekkel javasolja a Képviselő-testületnek a kitüntető címek adományozásáról szóló 15/2018. (V. 29.) önkormányzati rendeletének módosítását.

- „Pesterzsébet Aranykezű Mestere” kitüntető cím évente öt személynek adományozható,
- a kerületben lévő két egyházi fenntartású iskola tekintetében az Önkormányzat a fenntartóváltást követő egy évig biztosítja a hűségjutalmat.
 - nyugdíjas jubiláló pedagógusok („színes diplomások”) részére a 2022. évi költségvetés módosításakor -amennyiben forrás mutatkozik rá – jutalomkeret létrehozása.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

3./ Javaslat az üres önkormányzati lakások további hasznosítására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 9. pontja)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Fekete Katalin: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Összefogás Frakció ülésén javasolta, hogy néhány, az előterjesztésben szereplő ingatlant (Gólya u. 10/a. fszt. 1., Gólya u. 10/a. fszt. 2., Gólya u. 10/a. fszt. 3., Jókai Mór u. 52. fszt. 1. (Ilona u. 26.), József A. u. 3. B. ép. fszt. 4., Nagysándor J. u. 18./B. fszt. 3., Nagysándor J. u. 18/B. fszt. 4., Pacsirta u. 120. fszt. 2. és Pacsirta u. 120. fszt. 3.) a Bizottság tekintszen meg, mielőtt döntene róluk.

Csaszy Márton: Szintén ebben a csomagban szerepelne az ülésről levett két napirend tárgyaül szolgáló ingatlan is. A bejárást 2021. április 5-re tervezik, ekkor tekintenék meg a Fekete Katalin által javasolt ingatlanokat, illetve a Vécsey utcai és a Lázár u. 11-13.sz. alatti ingatlant is. Elfogadásra ajánlja a Bizottságnak az 1. számú határozati javaslatot, illetve a II. számú határozati javaslat 2. alternatíváját úgy módosítva, hogy a megkötött bérleti szerződések bérleti díjának

inflációsemeléséről szóló döntést a 2021. évben alkalmazott bérleti díjak további alkalmazása mellett, valamint az új jogviszonyokban alkalmazandó bérleti díjak alapjának emelésével hoznánk meg.

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Erre sajnos nincs jogszabályi lehetőség. A lakások bérleti díját rendelet határozza meg, ehhez rendeletet kellene módosítani, ezért született meg így ez a javaslat. Ezzel gyakorlatilag kinyilvánítja a Képviselő-testület, hogy szeretne bérleti díjat emelni és amint lesz rá lehetőség akkor azt elő is terjesszük. Arról lehetne dönteni esetleg, hogy – mivel az infláció mértéke 2021. évben 2020. évhez képest 3,3 % volt, a tavalyi évben egyáltalán nem volt emelés, most pedig 5,1 % az infláció - hogy a leendő javaslat miről szóljon, hány százalékos emelést tartanak elfogadhatónak. A 2. számú határozati javaslat erről szól, ezt javasolja elfogadásra.

Csaszy Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak több kérdése, észrevétele nincs, ezért az elhangzottakat elfogadva szavazásra tette fel az az 1. számú határozati javaslatot, illetve a II. számú határozati javaslat 2. alternatíváját és megállapította, hogy azokat a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag támogatták.

36/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. szociális bérlakáspályázat útján hasznosítsa a Szociális Bizottság döntése szerint az alábbi lakásingatlanokat:

2022. tavasz.

- Bp. XX. Gólya u. 6. 1/7. (41 m2 komfortos, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Jókai M. u. 54. fsz. 6. (27 m2 összkomfortos, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Kossuth Lajos u. 65. fsz. 5. (40 m2 komfortos, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Mártírok útja 10. fsz. 6. (36 m2, összkomfortos, rendezett állapotban)
- Bp. XX. Szent Imre herceg u. 77. 2/2. (70 m2 összkomfortos, felújítási kötelezettséggel)

2022. ősz:

- Bp. XX. Attila u. 56. fsz. 14. (25 m2 komfortos, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Géza u. 19. fsz. 3. (30 m2 komfortos, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Honvéd u. 7. fsz. 1. (31 m2 komfortosítást követően, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Honvéd u. 7. fsz. 2. (31 m2, komfortosítást követően, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Jókai M. u. 23. fsz. 2. (34 m2 komfortosítást követően, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Peterdy u. 5. fsz. 3. (23 m2 komfortosítást követően, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Szabadság u. 10. fsz. 2-3. (58 m2 csatolást követően, felújítási kötelezettséggel)
- Bp. XX. Thököly u. 5. fsz. 8. (26 m2 komfortosítást követően, felújítási kötelezettséggel)

II. piaci bérlakáspályázat útján hasznosítsa a Szociális Bizottság döntése szerint az alábbi lakásingatlanokat:

2022. tavasz:

- Bp. XX. Ady Endre u. 106. 7/31. (37 m2, összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Baross u. 37. 4/20. (62 m2 összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Bíró Mihály u. 6. fsz. 2. (37 m2, összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Kossuth Lajos u. 34. 8/94. (50 m2, összkomfortos, felújítva)
- Bp. XX. Pázsitos stny. 10. I/6. (54 m2, összkomfortos, felújítva)

2022. ősz:

- Bp. XX. Vörösmarty u. 107. fsz. 1. (34 m2, komfortos, felújítva)
- Bp. XX. Vörösmarty u. 107. fsz. 3. (35 m2, komfortos, felújítva)
- Bp. XX. Török Flóris u. 62-64. 5/32. (66 m2, összkomfortos, felújítva)

III. kérje fel a Szociális Bizottságot, hogy a 2022. évi költségvetésben biztosított előirányzat terhére felújított, illetve komfortosított lakásokat szociális vagy piaci bérlakás-pályázaton történő hasznosítása érdekében 2022. áprilisi és szeptemberi ülésén intézkedjen.

IV. értsen egyet az alábbi ingatlanok szomszédos, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhoz való csatolásával:

- Bp. XX. Barkó u. 8. fsz. 8. (7 m2 alapterületű szükséglakás)
- Bp. XX. Erdő u. 5. fsz. 6. (14 m2 alapterületű szükséglakás)

és felkéri a Polgármestert annak vizsgálatára, hogy a csatolás műszaki feltételei adottak-e, és ennek ismeretében arra, hogy ajánlja fel az ingatlanok csatolásának lehetőségét a szomszédos önkormányzati ingatlan bérlőjének.

V. értsen egyet a

- Bp. XX. Gólya u. 12. fsz. 1. (29 m2 alapterületű, komfortos)
- Bp. XX. Sárrét u.24. fszt. 6. (14 m2 szükséglakás)

lakásingatlanok értékesítésére vonatkozó javaslattal, ezért kérje fel a polgármestert az ingatlanok forgalmi értékét meghatározó piaci-forgalmi értékbecslés megrendelésére és a javaslat előkészítésére a Gazdasági Bizottság ülésére.

VI. krízislakás céljára különítse el az alábbi ingatlanokat és kérje fel a Szociális Bizottságot, hogy dolgozza ki a krízislakások hasznosításának feltételeit, a vonatkozó eljárási szabályokat:

- Bp. XX. Nagysándor J. u. 26. fsz. 7. (28 m2)
- Bp. XX. Kuruc u. 14. fsz. 3. (23 m2)

VII. az önkormányzat életveszély fennállása esetére vonatkozó elhelyezési kötelezettségének teljesíthetősége érdekében 2022. évben az alábbi ingatlanokat különítse el:

- Bp. XX. Igló u. 6. III/1.
- Bő. XX. István u. 7. fsz. 6.
- Bp. XX. Baba u. 90. fsz. 4.
- Bp. XX. Jókai u. 18-20. fsz. 3.
- Bp. XX. Jókai M. u. 70. fsz. 4.
- Bp. XX. Lajtha L. u. 1. III/23.
- Bp. XX. Nagysándor u. 26. fsz. 6.

VIII. az Önkormányzat tulajdonában lévő, a határozat elfogadását követően megüresedő ingatlanok vonatkozásában az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésben meghatározott jogcímeken belül az alábbi jogcímeken történő bérbeadásnak biztosítson elsőbbséget:

- 4. § (2) a) szociális bérlakás-pályázat útján,
- 4. § (2) b) versenytárgyalás útján,
- 4. § (2) j) lakáscsere útján
- 4. § (2) e) törvényben előírt bérbeadási kötelezettség,
- 4. § (2) f) másik lakás biztosítására vonatkozó kötelezettség,
- 4. § (2) g) a lakásgazdálkodási feladat ellátása.

IX. a Bp. XX. János u. 51-53. VI/41. szám alatti, Budapesti Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési jogával terhelt ingatlan megüresedéséig terjedő időszakra a Bp. XX. Lajtha László u. 18-20. II/43. szám alatti ingatlanra biztosítson bérlőkijelölési jogot a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére.

X. kérje fel a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

II. kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

37/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- a. a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának megszűnését követően külön előterjesztésben döntsön a lakbérek emeléséről.**
- b. kérje fel a polgármestert, hogy az 1. pontban írt feltétel bekövetkezésekor készítsen javaslatot a 2021. évi infláció alapul vételével a fizetendő lakbérek felülvizsgálatára vonatkozóan és a vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület ülése elé.**

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

4./ Javaslat a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon lévő I. számú Csónakház hasznosítása érdekében pályázat kiírására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 11. pontja)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Csaszny Márton: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és azt javasolták, hogy az óvadék mértéke 3 havi bérleti díj legyen, illetve az Összefogás frakció javasolta, hogy megajánlható minimum bérleti díj összege 1.502.000,-Ft-ÁFA legyen, a bérleti szerződés időtartama 5 év legyen, illetve a 2/1. számú határozati javaslatot támogassa a Bizottság.

Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért az elhangzottakkal együtt szavazásra tette fel a határozati javaslatot és megállapította, hogy azokat a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

38/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti Versenyeztetési Szabályzatnak megfelelően 5. év határozott időre, bérbeadás útján kívánja hasznosítani a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítményt, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét hagyja jóvá az alábbi feltételekkel:

- a Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022 hrsz) található I. Hullám Csónakház felépítmény az alábbi funkciókra hasznosítható

- o csónaktárolás, elsősorban elektromos motoros kishajók és vitorlások tárolása,**

- hajótulajdonos cégek, intézmények, magánszemélyek részére történő bérbeadás,
 - edzőterem fedett terasszal, mely alkalmas arra, hogy az evezős szakosztály, a kajak-kenusok és a birkózók téli kondicionáló edzésüket itt végezzék,
 - a fejpületben hotelszobák, vendég apartmanok működtetése,
 - kiegészítő jelleggel: vendéglátó, szállás és rendezvényszervezés.
- a pályázati eljárásban a megajánlható minimum bérleti díj összege a CPR-Vagyonértékelő Kft. által készített, 2022. január 3. napján kelt értékbecslés alapján 1.502.000,- Ft/hó+ÁFA összeg.
 - a pályázati eljárásban az ajánlati biztosíték összege a minimálisan megajánlható bérleti díj 300%-a, azaz 4.506.000+ÁFA összeg.
 - a pályázati eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitvaálló határidő a pályázati felhívás közzétételétől számított 30 nap.

II. a pályázati eljárásban a megajánlott bérleti díj összege nem ajánlható meg akként, hogy a pályázó a felépítmény tervezett funkcióra történő alkalmassá tétele érdekében bérbeszámítás engedélyezését kéri. Amennyiben a felépítményben a leendő bérlő felújításokat, beruházásokat kíván elvégezni, úgy azt a pályázatában részleteznie kell és azokat a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulása alapján, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti el.

III. kérje fel a Polgármestert a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

5./ Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 12. pontja)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Csaszy Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel határozati javaslat 2. számú alternatíváját és megállapította, hogy azokat a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag támogatták.

39/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díját a határozat meghozatalakor hatályban lévő bérleti szerződések esetében a 2022. március 1. napjától 2023. február 28-ig terjedő időszakra a Központi Statisztikai Hivatal 2022. január 14-én közzétett gyorstájékoztatójában foglaltak szerint 2021. évre meghatározott 5,1%-kal növelje úgy, hogy a már megkötött, illetve a 2022. évben meghosszabbított bérleti jogviszonyok esetében a veszélyhelyzet fennállására tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának megszűnéséig nem alkalmazza.

II. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérleti díját a 2022. március 1-től 2023. február 28-ig terjedő időszakra

az alábbiak szerint állapítsa meg:

Üzlet- és Irodahelyiségek:

	<i>a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának hatálya alá tartozó időszakban</i>		<i>a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának megszűnését követő időszakban és a rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben</i>	
Kiemelt övezet	2.216,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	26.592,- <i>Ft/m²/év+áfa</i>	2.406,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	28.872,- <i>Ft/m²/év+áfa</i>
„A” övezet	1.741,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	20.892,- <i>Ft/m²/év+áfa</i>	1.890,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	22.680,- <i>Ft/m²/év+áfa</i>
„B” övezet	966,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	11.592,- <i>Ft/m²/év+áfa</i>	1.049,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	12.588,- <i>Ft/m²/év+áfa</i>

Raktár- és garázshelyiségek:

	<i>a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának hatálya alá tartozó időszakban</i>		<i>a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának megszűnését követő időszakban és a rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben</i>	
Kiemelt övezet	836,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	10.032,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	908,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	10.896,- <i>Ft/m²/év+áfa</i>
„A” övezet	580,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	6.960,- <i>Ft/m²/év+áfa</i>	630,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	7.560,- <i>Ft/m²/év+áfa</i>
„B” övezet	379,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	4.548,- <i>Ft/m²/év+áfa</i>	412,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	4.944,- <i>Ft/m²/év+áfa</i>

Pince-, padláshelyiségek:

	<i>a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának hatálya alá tartozó időszakban</i>		<i>a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának megszűnését követő időszakban és a rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben</i>	
valamennyi övezet	223,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	2.676,- <i>Ft/m²/év+áfa</i>	242,- <i>Ft/m²/hó+áfa</i>	2.904,- <i>Ft/m²/év+áfa</i>

- III. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérbeadhatósága érdekében a bérlőket megállapított bérleti díjból alábbi kedvezmény illesse meg a 2022. március 1-jét követően benyújtott kérelmek esetében azzal, hogy a különböző jogcímenen biztosított kedvezmények összevonhatók, de azok együttes mértéke nem haladhatja meg a kedvezmények nélküli bérleti díj összegének 40%-át.

Üzlet- és irodahelyiségek esetében, valamennyi övezetben, ha a helyiségben folytatott főtevékenység

- *vegyes élelmiszer kereskedelmi valamennyi övezetben:* - 10 %

(nem adható kedvezmény, ha a kereskedelmi egység élvezeti cikkek – szeszesital, dohányáru – kereskedelmét is folytatja)

- *lakosság érdekében végzett alapvető egészségügyi szolgáltatás* - 20 %

(gyógyszertár, orvosi rendelő, egészségügyi, szociális szolgáltatás, stb.)

- *lakosság érdekében végzett alapvető szolgáltatás (a bérlő indokolással alátámasztott kérelmére, a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján)* - 20 %

(cipő-, ruhajavítás, órás, kulcsmásolás, köszörűs, szemfelszedés, patentozás, esernyő és zippzárjavítás, háztartási kisgépjavítás, üveges, kosárfonás)

- könyv- és hírlapárusítás - 10 %

- vendéglátó tevékenység - 10 %

(pecsenyés, kifőzde, büfé, teázó-kávézó, cukrászda, lángos, rétes, stb, amennyiben a vendéglátó egység szeszesített nem mér ki és nem forgalmaz, szerencsejátékot nem szervez, nyerőgépet nem működtet)

- közszolgáltatásnak minősülő szolgáltatás - legfeljebb 30 %

(a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján, amennyiben az üzlethelyiség akadálymentesítését a bérlő saját költségén elvégezte)

Üzlet- és irodahelyiségek esetében, kiemelt övezetben (a bérlő indokolással alátámasztott kérelmére, a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján), ha a folytatott főtevékenység:

- könyv- és hírlapárusítás - legfeljebb 30 %

- kulturális tevékenységet végző szolgáltatás - legfeljebb 30 %

- vendéglátó tevékenység - legfeljebb 30 %

(teázó-kávézó, cukrászda, kiemelt minőségi vendéglátást nyújtó vendéglátó egység részére, amennyiben szeszesített nem mér ki és nem forgalmaz, szerencsejátékot nem szervez, nyerőgépet nem működtet)

- lakosság érdekében végzett alapvető szolgáltatás - 30 %

(a tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntése alapján, cipő-, ruhajavítás, órás, kulcsmásolás, köszörűs, szemfelszedés, patentozás, esernyő és zippzárjavítás, háztartási kisgépjavítás, üveges, kosárfonás)

Valamennyi nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében

- ha a helyiség vízárával nem felszerelt (vízóra nélküli közös költség fizetendő) - 25 %, azzal, hogy a díjkedvezmény összege nem haladhatja meg a vízóra nélkül, illetve a vízárával fizetendő közös költség különbségét
- ha a helyiség legalább 1 éve üresen áll (a bérleti jogviszony első két évére) - 10%
- ha a helyiség legalább 2 éve üresen áll (a bérleti jogviszony első két évére) - 25%

Raktárhelyiségek esetében

- gázellátás hiánya - 5 %
- vízvételi lehetőség hiánya - 5 %

Üzlethelyiségek esetében ("Kiemelt" és „A” övezetben)

- 150m² alapterület felett (a 150m² feletti rész bérleti díjára vetítve) - 50 %

IV. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás célú üzleti funkcióra állapotára tekintettel nem alkalmas üzlethelyiség raktározás céljára történő bérbevétele esetén 2022. március 1-től 2023. február 28-ig terjedő időszakokra a 2022. március 1-jét követően benyújtott kérelmek esetében a bérlőket a megállapított bérleti díjból megillető kedvezmény: - 50 %

V. a pince-, padláshelyiségek tekintetében – amennyiben a bérlő az a társasház, amelyben az

adott pince- vagy padláhelyiség található – a bérlet - 2022. március 1-től 2023. február 28-ig terjedő időszakra - a megállapított bérleti díjból legfeljebb 50 %-ig illeti meg a kedvezmény, azzal, hogy a fizetendő bérleti díj összege nem lehet kevesebb a helyiségre fizetendő mindenkor közös költség összegénél.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

6./ Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló telkek bérleti díjának meghatározására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 13. pontja)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Csaszy Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel határozati javaslat 2. számú alternatíváját és megállapította, hogy azokat a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag támogatták.

40/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló beépítetlen földterületek, telkek bérleti díját a határozat meghozatalakor hatályban lévő bérleti szerződések esetében a 2022. március 1. napjától 2023. február 28-ig terjedő időszakra a Központi Statisztikai Hivatal 2022. január 14-én közzétett górsztájékoztatójában foglaltak szerint 2021. évre meghatározott 5,1%-kal növelje úgy, hogy a már megkötött, illetve a 2022. évben meghosszabbított bérleti jogviszonyok esetében a veszélyhelyzet fennállására tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának megszűnéséig nem alkalmazza.

II. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában álló beépítetlen földterületek, telkek bérleti díjtételeit, valamint a haszonbérleti díj mértékét a 2022. március 1-től 2023. február 28-ig terjedő időszakra a 2021. március 1-jét követően benyújtott kérelmek esetében az alábbiak szerint állapítsa meg:

	a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának hatálya alá tartozó időszakban	a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának megszűnését követő időszakban és a rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben
<i>Kiemelt övezet</i>	2.282,-Ft/m ² /év+áfa	2.477,- Ft/m ² /év+áfa
<i>„A” övezet</i>	1.954,-Ft/m ² /év+áfa	2.121,- Ft/m ² /év+áfa
<i>„B” övezet</i>	1.610,-Ft/m ² /év+áfa	1.748,- Ft/m ² /év+áfa
<i>külterület</i>	698,-Ft/m ² /év+áfa	758,- Ft/m ² /év+áfa
<i>a haszonbérleti díj</i>	48,-Ft/m ² /év+áfa	53,- Ft/m ² /év+áfa

III. Kérje fel a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges

intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

7./ Javaslat a Bp. XX. Gólya u. 10/A szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására és az ingatlan további hasznosítására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 14. pontja)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Fekete Katalin: A határozati javaslatot elfogadásra ajánlja, mert nem sikerült értékesíteni az ingatlant. Több Bizottság ülésén is felmerült az a kérdés, hogy lehetne hatékonyabb tenni az ingatlanok hirdetését és értékesítését. A következő Képviselő-testületi, illetve Bizottság ülésre szeretne kérni egy tájékoztatót arra vonatkozóan, hogy az ingatlanok meghirdetésével, bemutatásával, bérbeadásával, értékesítésével miként lehetne megbízni az INTEGRIT-XX. Kft-t természetesen azzal, hogy az értékesítésről szóló döntést a Képviselő-testület, vagy a Bizottság hozza meg.

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az ingatlanok tulajdonosa az Önkormányzat és a jogszabályi kötelezettség a versenyeztetési eljárás, ettől eltekinteni nem lehet. Az INTEGRIT-XX. Kft. jelenleg is közreműködik az eljárásban, pl. az ingatlanokat a munkatársaik mutatják be. A felvetésnek egyébként semmilyen akadálya nincs, most is megkereshetné a az újabb hirdetési felületeket.

Csaszy Márton: A Bizottság a munkatervében is kérte, hogy tekintsük át más Önkormányzatok ezirányú gyakorlatát.

Megállapította, hogy a bizottságnak több kérdése, észrevétele nincs, így szavazásra tette fel a 1. valamint a II/3. számú határozati javaslatot és megállapította, hogy azokat a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag támogatták.

41/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XX. Gólya u. 10/A. szám alatti (171571 hrsz) ingatlan értékesítése érdekében lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat – nyilvánítsa eredménytelennek.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

42/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a 1203 Budapest Gólya u. 10/A. szám alatti, 171571 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 465 m² alapterületű ingatlant értékesíteni kívánja, melyről az alábbi tartalommal, hirdetmény útján tájékoztassa az érdeklődőket:
 - az ingatlan értékesítése – vételi szándéknyilatkozat beérkezését követően – nyilvános pályázati eljárás útján történjen

- az ingatlan minimális vételárát a Képviselő-testület a nyilvános pályázati eljárás megindítását megelőzően, piaci-forgalmi értébecslés alapján állapítsa meg (tájékoztató adat: az ingatlanra 2021. március 22-án készített értébecslés szerint az ingatlan piaci vételára minimum 25.900.000,- Ft, a korábbi értékesítési eljárásokban meghatározott minimális vételár 30.000.000,- Ft volt).

II. kérje fel a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról hirdetményt tegyen közzé a helyben szokásos módon, és amennyiben az ingatlanra vételi szándék érkezik, úgy készíttesse el az ingatlanra vonatkozó piaci-forgalmi értébecslést és a pályázat megindítására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

III. a döntés meghozatalára vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

8./ Javaslat az Önkormányzat által üzemeltetett piacok bérleti és használati díjtételeinek meghatározására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 16. pontja)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Potoczky Attila: Az emelésről szóló döntés egyelőre csak elméleti, mert azt végrehajtani csak a veszélyhelyzet megszűnte után lehetséges. Az előterjesztés adatai szerint a helyhasználati díj 1.218/nm/hó Ft lenne, gyakorlatilag még ez is csak az az üzemeltetési költségeket fedezi.

Csasny Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel a 2. számú határozati alternatívát és megállapította, hogy azt a bizottság jelen lévő tagja 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

43/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Budapest XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területén működő piacok bérleti és használati díjtételeit a 2022. május 1-jétől 2023. április 30-ig terjedő időszakra - tekintettel a 2021. évi infláció mértékére – 5,1%-kal megemeli, azonban megemelt díjtételeket a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának hatálya alá tartozó a jogszabály hatályának megszűnéséig nem alkalmazza. A bérleti díjak mértékét az alábbiak szerint állapítsa meg:

„Pesterzsébet területén működő piacok bérleti és használati díjtételei 2022. május 1-jétől (általános forgalmi adó nélkül), azzal, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának alá tartozó esetekben a 2020. évi díjtételek alkalmazandók a jogszabály hatályának fennállta alatt, melyek a táblázatban zárójelben szerepelnek:

Sor-szám	díjtétel megnevezése	díjtétel			
		Tátra tér		Vörösmarty tér	
		mértékegység	díj	mértékegység	díj
		ég	összege	ég	összege

1.	Önkormányzati tulajdonú üzletek bérleti díja	Ft/m2/hó	2.496,- (2.299,-)	Ft/m2/hó	1.474,- (1.357,-)
2	Helyhasználati díj a felépítmény tulajdonjogával rendelkező üzletekre	Ft/m2/hó	1.218,- (1.122,-)	Ft/m2/hó	898,- (827,-)
3.	Helyhasználati díj az üzleteik elé kitelepülők részére	Ft/m2/hó	1.219,- (1.123,-)	Ft/m2/hó	898,- (827,-)
4.	Helyhasználati díj kereskedők részére*	Ft/m2/nap	208,- (192,-)	Ft/m2/nap	269,- (248,-)
5.	Helyhasználati díj helybiztosítással nem rendelkező kereskedők részére*	Ft/m2/nap	514,- (473,-)	Ft/m2/nap	514,- (473,-)
6.	Helyhasználati díj őstermelők részére*	Ft/m2/nap	241,- (222,-)	Ft/m2/nap	242,- (223,-)
7.	Napi helyhasználati díj helybiztosítással nem rendelkező őstermelők részére (sorköz napidíj)*	Ft/asztal/nap	4.155,- (3.827,-)	Ft/m2/nap	695,- (640,-)
8.	Napi helyhasználati díj helybiztosítással nem rendelkező őstermelők részére (sarok napidíj)*	Ft/asztal/nap	5.539,- (5.102,-)	Ft/m2/nap	695,- 640,-
9.	Helybiztosítási díj	Ft/m2/hó	499,- (460,-)	Ft/m2/hó	595,- (548,-)
10.	Önkormányzati tulajdonú iroda bérleti díja	Ft/m2/hó	1.038,- (956,-)	Ft/m2/hó	1.038,- (956,-)
11.	Önkormányzati tulajdonú raktár bérleti díja	Ft/m2/hó	707,- (652,-)	Ft/m2/hó	536,- (494,-)
12	Helyhasználati díj felépítményi tulajdonjoggal nem rendelkező nem piaci tevékenységet végzők részére (irodák)	Ft/m2/hó	707,- (652,-)	-	-
13.	Használatcikk árusítás maximum 1 m2-en (piacnapon) **	-	-	Ft/nap	514,- (473,-)
14.	Használatcikk árusítás maximum 1 m2-en (nem piacnapon)	-	-	Ft/nap	257,- (237,-)
15.	Tárolás (kereskedői asztal esetében)***	asztal/nap	909,- (837,-)	Ft/m2/nap	58,- (53,-)
16.	Tárolás (őstermelői asztal esetében, ideértve az átalakított asztalt is, amely az átalakítás miatt más számára nem adható bérbe)***	asztal/nap	455,- (419,-)	-	-
17.	Idény jellegű árusítás (pl. fenyőfa, dinnye)	Ft/m2/nap	324,- (298,-)	-	-

* hétfő, kedd, szerda és pénteki napokon a Vörösmarty piac Átrium területén a kereskedők és az őstermelők 50%-os kedvezményben részesülnek a helyhasználati díjból

** Pesterzsébet kártyával rendelkezők 50% kedvezményt kapnak a helyhasználati díjból.

***** hétfőn ingyenes”**

II. kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

9./ Javaslat a 1204 Budapest XX. ker. Magyar utca 9. (hrsz.: 176409) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 18. pontja)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Csasny Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel azt, hogy az Önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával és megállapította, hogy azt a bizottság jelen lévő tagja 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

44/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 34. §-a és 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy a Pataki-Saleh Lejla és Saleh Riad mint eladók, valamint Bakos Iлона, mint vevő között létrejött adásvételi szerződés tárgyát képező 1204 Budapest XX. ker. Magyar u. 9. szám alatti, 176409 helyrajzi számon felvett, osztatlan közös tulajdonban lévő, kivett lakóház és udvar, gazdasági épület megnevezésű 768 m² alapterületű ingatlan 66/320-ad eszmei tulajdoni hányadára vonatkozóan a 35.500.000,- Ft összegű vételár ismeretében ne éljen elővásárlási jogával.**

- II. **Kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

10./ Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Hajós Alfréd Általános Iskola sportcélú fejlesztése érdekében. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 19. pontja)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez készült egy kiegészítés, melyben újra lett fogalmazva a határozat, illetve az előterjesztés mellékletének új változata került csatolásra.

Csasny Márton: A Bizottság tagjainak volt lehetősége átnézni a kiegészítést?

Megállapította, hogy igen és mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, szavazásra tette fel a kiegészített határozati javaslatot és megállapította, hogy azt a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag támogatták.

45/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. járuljon hozzá a Computerbontó Kosárlabda Klub által tervezett, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Lajtha László u. 5-7. (170269/32 hrsz) alatti, a Hajós Alfréd Általános Iskola székhelyeként működő ingatlan sportcélú fejlesztéséhez, így**
- magasságában állítható plexi palánk felszereléséhez, rugós gyűrűvel (2 db)
 - kosárlabdapálya újrafestéséhez
 - világítás korszerűsítéséhez, cseréjéhez

azzal a feltétellel, hogy a Computerbontó Kosárlabda Klub a felújítási, beruházási munkák megvalósítása során

- a Tankerület üzemeltetéséért felelős területi egységével együttműködik
- a beruházás figyelemmel kíséréséhez szükséges információkat, dokumentumokat a rendelkezésére bocsátja
- az intézményben a zavartalan köznevelési feladat ellátását a fejlesztés valamennyi szakaszában biztosítja.

II. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező nyilatkozatot az Önkormányzat képviseletében írja alá.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

11./ Javaslat Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti iskolaingatlan (172505 hrsz) bérbeadása érdekében lefolytatott pályázat eredményének megállapítására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 20. pontja)

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez szintén készült egy kiegészítés, mert abban az esetben ha a Képviselő-testület az ingatlan bérbeadásáról dönt, akkor szükséges azon határozat visszavonása, amely az INTEGRIT-XX. Kft. használatába adta az iskola udvarát. Szükséges lenne az eredeti határozati javaslatról és a kiegészítésről is dönten.

Csaszy Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel a az eredeti határozati javaslat 1. számú határozati alternatíváját, valamint a kiegészítést és megállapította, hogy azokat a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

46/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a Csupacsoda Alapítvány (1203 Budapest, Kakastó u. 15/a.) által határidőben benyújtott, a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti ingatlan (172506 hrsz) bérbevitelére vonatkozó pályázatát nyilvánítsa érvényesnek.

II. a 322/2021. (XII.02.) Ök. számú határozat alapján kiírt, a Bp. XX. Tátra tér 1. szám alatti (172506 hrsz) ingatlan 3.960 m² alapterületű részének bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek és állapítsa meg, hogy az eljárás nyertese a Csupacsoda Alapítvány (1203 Budapest, Kakastó u. 15/a.) pályázó lett, aki az eljárásban egyedüli ajánlattevőként nyújtott be pályázatot.

III. a pályázati eljárás tárgyát képező ingatlanrészt a Csupacsoda Alapítvány pályázó részére adja bérbe a pályázó pályázatában megajánlott 1.600.000,- Ft/hó+áfa összegű bérleti díj megfizetése ellenében, azzal, hogy

- a pályázó pályázatában meghatározott, 2022. július 31. napjáig elvégezni kívánt karbantartási munkák elvégzéséhez szükséges időtartamra a pályázóval ingatlan előbérleti szerződést köt, azzal, hogy előbérleti szerződés hatályának fennállása alatt a

pályázó havi 400.000,- Ft/hó+áfa összegű díjat köteles az Önkormányzat részére fizetni,

- a pályázóval a pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel legkésőbb 2022. július 31. napján bérleti szerződést köt 15 naptári év időtartamra.

IV. kérje fel a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlan előbérleti szerződést az Önkormányzat képviselőjében a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írja alá, majd legkésőbb 2022. július 31-ig az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

47/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. 041/2019. (II.14.) Ök. számú határozatát 2022. március 31 napjával vonja vissza és kérje fel az INTEGRIT-XX. Kft. ügyvezetőjét, hogy a változásról a Táttra téri piac vásárlóit és kereskedőit tájékoztassa és a parkoló kiürítése iránt intézkedjen.

II. kérje fel a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

12./ Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Bp. XX. Ady Endre út 150. szám alatti sporttelep alatt húzódó gyűjtőcsatorna rekonstrukciós munkálatainak elvégzéséhez. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 21. pontja)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs

Csaszy Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslatot és megállapította, hogy azokat a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

48/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. járuljon hozzá a kizárólagos tulajdonában lévő, Bp. XX. Ady Endre út 150. (177222 hrsz.) alatti, az Erzsébeti Spartacus Munkás Testvér Kör Sportegyesület használatában álló ingatlanon a felépítmények alatt húzódó gyűjtőcsatorna előrehozott rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez, a gyűjtőcsatorna új, a határozat mellékletét képező egyszerűsített helyszínrajzon jelölt tervezett nyomvonalon történő újjáépítéséhez a meglévő gyűjtőcsatorna kiváltása és injektálásos technológiával történő megszüntetése és az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége mellett.

II. vegye tudomásul, hogy az ingatlanon lévő felépítmények szennyvízelvezetésének felülvizsgálatával, a szükséges szerinti épületgépészeti átalakításokkal, illetve a rekonstrukcióval összehangoltan új külső alapcsatorna kiállítás elkészítésére vonatkozó beruházás az Önkormányzat, mint tulajdonos feladatát képezi, ezért felkéri a polgármestert, hogy az

Önkormányzatot terhelő munkák elvégzéséhez szükséges előirányzatot átcsoportosítással a 2022. évi költségvetés előirányzatai terhére biztosítsa.

III. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére a kiviteli tervek elkészítéséhez, a szükséges engedélyek beszerzéséhez a munkák kivitelezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást adja ki.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

13./ Javaslat Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírására. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 22. pontja)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztés tárgyát képező ingatlant hirdetés útján próbálták értékesíteni és jelentkeztek rá, ezért javasolta, hogy a pályázati eljárás során az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt csökkentse a Bizottság.

Csasny Márton: 30 napot javasolt és megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért az elhangzott módosítással együtt szavazásra tette fel a határozati javaslatot és megállapította, hogy azokat a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag támogatták.

49/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. nyílt pályázat útján értékesítse a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 66. (172405/0/A/3 hrsz) ingatlan-nyilvántartás szerint „iroda, raktár” megnevezésű ingatlant. Az ingatlan minimum eladási árát 26.500.000,- Ft + áfa összegben határozza meg a CPR-Vagyoneértékelő Kft. 2021. augusztus 13-án kelt értékbecslésében foglaltak alapján, figyelemmel arra, hogy az ingatlan értékét befolyásoló lényeges körülmények nem változtak.

II. úgy döntsön, hogy:

- az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati felhívás közzétételét követő 30 napban határozza meg,
- az ajánlati biztosíték mértékét a megajánlható minimálár nettó összegének 5%-ában, 1.325.000,- Ft összegben határozza meg.

III. hagyja jóvá a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében intézkedjen.

IV. kérje fel a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

14./ Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára az Anyaoltalmazó Alapítvány használatában lévő Bp. XX. Török Flóris u. 228. szám alatti ingatlan fejlesztése érdekében. (a képviselőtestületi ülés meghívójának 23. pontja)

Előadó: Szabados Ákos polgármester

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs

Csasny Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslatot és megállapította, hogy azokat a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

50/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. az Anyaoltalmazó Alapítvány (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris u. 228., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0003783) kérésére Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest XX. kerület, 179539 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XX. kerület, Török Flóris u. 228. szám alatti, az Alapítvány kizárólagos használatában lévő ingatlanon közösségi kert és üvegház létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja meg.

II. kérje fel a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: adott

15./ Tájékoztató az INTEGRIT-XX. Kft. 2021. január havi tevékenységéről.

Előadó: Potoczky Attila ügyvezető

Potoczky Attila: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs, de a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Fekete Katalin: Az ülésen korábban tett felvetésről mi a véleménye?

Potoczky Attila: Meg kell vizsgálni a kérdést, ha hatékonyabb, gyorsabb lesz az eljárás, minden javaslatra nyitottak.

Csasny Márton: A következő előterjesztés témája a jelenlegivel egybefügg, ezért azt is megnyitja.

16./ Tájékoztató a pesterzsébeti piacokról és az alkalmi vásárokról.

Előadó: Potoczky Attila ügyvezető

Csasny Márton: A felelősségbiztosítással, hogy áll a Kft? A Vörösmarty téri piac sajnos egyre kevésbé működőképes, van e esetleg erre valamilyen koncepció?

Potoczky Attila: A Tátra téri piac új csarnok területén megváltoztak a tulajdoni viszonyok, ezért egyértelmű, hogy ki kell venni ezt az épületrészt az Önkormányzat biztosításából. Ezt személy szerint is támogatja, mert tapasztalataik szerint elég sikertelen az eddigi koncepció. Véleménye szerint a piacok teljes egészében külön kellene kezelni, a kollégáit már meg is bízta azzal, hogy előzetesen ajánlatokat gyűjtsenek.

Az előterjesztésben feltette azt a kérdést, hogy van e létjogosultsága a Vörösmarty téri piacnak, de ez a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntés. Nagy költséget jelent, mert a hét minden napján személyzetet kell fenntartani és csak heti két napot működik. A Tátra téri piac kihasználtsága a korábbiakhoz képest számottevően nem változott, bár néhány kereskedő és őstermelő távozott a

piacról, de a megüresedett standokat visszavásárolták, így a megürült helyeken ki tudnak alakítani egy pihenőhelyet.

Komoróczy László: Tudomása szerint van arra lehetőség, hogy a bérlőket kötelezzük arra, hogy nyissanak ki. A Vörösmarty téri piac bezárását érdekes gondolatnak találja, véleménye szerint van ráigény, különösen annak a fényében, hogy nem túlzottan messze már Soroksári területen egy „vadpiac” működik. Véleménye szerint az üzemeltetés során rontottunk el valamit, a Tatra téri piac forgalma is azért csökken mert nincs verseny az eladók között, egyre több üzlethelyiség van ugyanazon személyek tulajdonában. A gépkocsik forgási sebessége is rontja a versenyképességet, megfontolandó lenne meghatározott parkolási idő bevezetése, egy parkolóőr alkalmazása és ha valaki túllépi a megadott időt akkor parkolási díj kiszabása.

Csaszy Márton: Nem a piac bezárásáról volt szó, az Önkormányzat korábban próbált lépéseket tenni. Még 2015-ben az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében születtek tervek a tér és a piac fejlesztésére, kerületi alközpont kialakítására, később a piachoz körüli utcák egyirányúsítására. Sajnos, ezek a tervek nem valósultak meg. Megállapította, hogy a bizottságnak több észrevétele, kérdése nincs, így kihirdette, hogy a tájékoztatást köszönettel elfogadják.

17./ Tájékoztató az Önkormányzat pályázati lehetőségeiről, valamint az eddig megtett lépésekről.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Csaszy Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak több észrevétele, kérdése nincs, így kihirdette, hogy a tájékoztatást köszönettel elfogadják.

18./ Tájékoztató a Mártonffy utca 104 alatti ingatlan teljes tulajdonjogának megszerzéséről, valamint a Helsinki utca 72/A ingatlan hasznosítása érdekében szükséges lépésekről.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Csaszy Márton: Tájékoztatta a Bizottság jelenlévő tagjait, hogy a Jogi Bizottság ülésén kérdezte dr. Jankovics Béla ügyvéd urat, hogy van-e lehetőség arra, hogy a Bp. XX. Helsinki út 72/A sz. alatti ingatlan három alperese közül azt, aki ténylegesen használja az ingatlant és bérleti díjat is fizet az Invisible Touchnak, közvetlenül megkeressük és a magunk oldalára állítsuk, mert ha eljutunk odáig, hogy kiűrik az ingatlant akkor a bérlőt is ki fogják rakni ha nem sikerül egyezsége jutnunk. Beszélt a Depo Fémmunkás Bau Kft. ügyvezetőjével, aki felfogta, hogy nagyon rossz helyzetbe került, mert Ő az egyetlen, aki majd kifizetheti a követelésünket, ezért kezdeményezte, hogy 2022. március 1-e után tartsanak egy megbeszélést dr. Jankovics Bélával. Az eljárás során egyébként több olyan dokumentum is született, amelyek nem állják ki a valóság próbáját, ezért azt is javasolta, hogy tegyünk büntetőfeljelentést.

Megállapította, hogy a bizottságnak több észrevétele, kérdése nincs, így kihirdette, hogy a tájékoztatást köszönettel elfogadják.

19./ Tájékoztató a Bp. XX. Nagysándor J. u. 120 – Lázár u. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatban.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Csasny Márton: Álláspontja szerint célszerű lenne, hogy a frakciók egyeztessenek az előterjesztés tárgyáról és az egyeztetés alapján készüljön egy Képviselő-testületi előterjesztés.

Megállapította, hogy a bizottságnak több észrevétele, kérdése nincs, így kihirdette, hogy a tájékoztatást köszönettel elfogadják.

20./ Javaslat a Bp. XX. Helsinki út 26. fsz. 4. alatti helyiség ingyenes használatba adásának támogatásáról szóló döntés meghozatalára.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Fekete Katalin: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Informatika Bizottság a tegnapi esti ülésén tárgyalta az előterjesztést és arra jutottak, hogy a Pesterzsébeti Roma Nemzetiségi Önkormányzat kicsit jobban dolgozza ki a tanoda terveit. Ehhez segítséget is nyújtanak és ha minden igaz, a társbizottság soron következő ülésére be is nyújtják az átdolgozott terveket, ezért javasolta, hogy a döntés elnapolását.

Csasny Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel az elhangzott határozati javaslatot és megállapította, hogy azt a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

51/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a Bp. XX. Helsinki út 26. fsz. 4. alatti helyiség ingyenes használatba adásának támogatásáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztés tárgyalását elnapolja, döntését az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Informatika Bizottság döntésének ismeretében kívánja meghozni.

21./ Javaslat a 1205 Budapest XX. ker. Asztalos Sándor utca 1/B (hrsz.: 173237) szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatalára.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Csasny Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel azt, hogy az Önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával és megállapította, hogy azt a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

52/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 34. §-a és 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy X. Y. mint eladó, valamint X. Y. mint vevő között létrejövő adásvételi szerződés tárgyát képező 1205 Budapest XX. ker. Asztalos Sándor utca 1/B. szám alatti, 173237 helyrajzi számon felvett, lakás megjelölésű ingatlan és a közös tulajdonból hozzátartozó 3198/10000 eszmei tulajdoni hányadára vonatkozóan a 19.800.000,- Ft összegű vételár ismeretében nem kíván élni elővásárlási jogával.

II. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

22./ Javaslat Budapest XX. Kossuth Lajos utca 89. szám alatti, 172356/0/A/1 hrsz-ú, valamint a XX. Károly utca 132. szám alatti, 180519/57/A/2 hrsz-ú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Csasny Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslat I/1., II/1., III/2. valamint IV. pontjait és megállapította, hogy azokat a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

Kernné dr. Kulcsár Dóra: A III/2. pont az óvadékfizetési kötelezettség elengedésére vonatkozó kérelem elutasítása.

Csasny Márton: A Posta eddig fizetett óvadékot?

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Nem fizetett, ez egy új elem lenne a szerződésükben. A Bizottság minden évben megállapította az óvadékfizetési kötelezettséget, a Posta ezt rendszeresen megkifogásolta és a Bizottság eddig minden évben úgy határozott, hogy eltekint ettől.

Csasny Márton: Ki érzi úgy, hogy felesleges megfutni ezt a kört?

Antóni Gábor: Javasolta a III/1. számú határozati javaslat elfogadását.

Csasny Márton: Szavazásra tette fel a határozati javaslat III/1. pontját és megállapította, hogy azt a bizottság jelen lévő tagjai 2 igen, 0 nem és 9 tartózkodás szavazattal nem támogatták.

53/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

I. a Budapest XX. Károly u. 132. szám alatti (180519/57/A/2 hrsz) 102 m² alapterületű „B” övezeti besorolású üzlethelyiséget 2022. május 1-jétől 2023. április 30-ig terjedő időszakra bérbe adja a Magyar Posta Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj - figyelemmel a 2021. évi XCIX tv. 147. §-ában foglaltakra, valamint arra, hogy a Bérelő az ingatlant jelenleg is bérli, a bérelő által a helyiségben folytatott, közszolgáltatásnak minősülő szolgáltatás nyújtására, valamint arra tekintettel, hogy az üzlethelyiség akadálymentes, 30%-os mértékű bérleti díj kedvezmény biztosításával – a szerződés hatálybalépésétől a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának fennállta alatt havi 71.257, - Ft/hó + ÁFA összeg. A 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályon kívül helyezésétől kezdődő időszakra a bérelő által fizetendő bérleti díj összege a Képviselő-testület vonatkozó határozata szerint megállapított, 2022. évre vonatkozó bérleti díj alapul vételével kerül meghatározásra.
- A bérelő köteles a bérleti díj összegén felül a közüzemi díjak, valamint a közös költség havi rendszerességgel történő megfizetésére.

Amennyiben a Magyar Posta Zrt. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a Gazdasági Bizottság jelen határozatát visszavontnak tekinti.

II. a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 89. szám alatti (172356/0/A/1 hrsz) 63 m² alapterületű „A” övezeti besorolású üzlethelyiséget 2022. május 1-jétől 2023. április 30-ig terjedő időszakra bérbe adja a Magyar Posta Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj - figyelemmel a 2021. évi XCIX tv. 147. §-ában foglaltakra, valamint arra, hogy a Bérelő az ingatlant jelenleg is bérli, a bérelő által a helyiségben folytatott, közszolgáltatásnak minősülő szolgáltatás nyújtására, valamint arra tekintettel, hogy az üzlethelyiség akadálymentes, 30%-os mértékű bérleti díj kedvezmény biztosításával – a szerződés hatálybalépésétől a 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályának fennállta alatt havi 101.997, - Ft/hó + ÁFA összeg. A 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a hatályon kívül helyezésétől kezdődő időszakra a bérelő által fizetendő bérleti díj összege a Képviselő-testület vonatkozó határozata szerint megállapított, 2022. évre vonatkozó bérleti díj alapul vételével kerül meghatározásra.
- A bérelő köteles a bérleti díj összegén felül a közüzemi díjak, valamint a közös költség havi rendszerességgel történő megfizetésére.
- Amennyiben a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 89. szám alatti (172356/0/A/1 hrsz) 63 m² alapterületű helyiségben, a későbbiekben a vízóra hitelesítése megtörténik és a Bérelő részére vízórás közös költség kerül kiszámlázásra, az esetben a Bérelő bérleti díj kedvezménye megszűnik.

Amennyiben a Magyar Posta Zrt. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a Gazdasági Bizottság jelen határozatát visszavontnak tekinti.

III. a Magyar Posta Zrt. óvadék fizetési kötelezettség elengedésére vonatkozó kérelmét elutasítja és úgy dönt, hogy a bérleti szerződés megkötésének előfeltételeként a Magyar Posta Zrt. köteles a bérlemények 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő összegű óvadékot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

IV. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

23./ Javaslat döntés meghozatalára a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 32. IV. em. 36. szám (hrsz: 171190/48/A/47) alatti ingatlan értékesítése tárgyában.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

18.07. Szőnyi Attila kiment a teremből.

Németh Judit: A bérelő 1997-ben vette birtokba az ingatlant, az értékbecslés tanúsága szerint ott semmilyen felújítás nem történt, így 20.200.000,-Ft-ban állapította meg az árát. Az ingatlan Pesterzsébet központjában található. a jelenlegi hirdetések alapján minimum 450.000 Ft-os négyzetméter árak vanna. Arányaiban nagyon olcsón adnánk oda, nem találja feloldhatónak azt az

ellentmondást, hogy valaki beköltözik, nem költ semmit az ingatlanra és ezért olcsóbban megkapja. Jelenleg 43.000,-Ft bérleti díjat fizet, ez mióta van így?

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Ezt most nem tudja megmondani. évente vizsgálják felül a bérleti díjakat.

Mach Péter: Egy két évvel ezelőtti táblázat szerint a bérlő 28.000,-Ft-ot fizetett, a jelenlegi összeg azért magasabb mert nem adott le egy igazolást, vagyis elképzelhető, hogy jövőre alacsonyabb összeget kell majd fizetnie. Ha eladnánk az ingatlant és 15 éves részletfizetési is biztosítanánk, akkor 38.000,-Ft-ot kellene fizetnie havonta.

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Ez valóban a legmagasabb bérleti díj, de akta nélkül nem tudja megmondani, hogy miért alakult így, ennek több oka is lehet.

Csaszy Márton: Nem támogatja az értékesítést, a határozott idejű szerződés szól csak mellette, de véleménye szerint érdemes lenne megvárni, hogy új ciklus akarja-e módosítani a Lakástörvényt.

Mach Péter: Kötelező megadni a 15 éves részletfizetést?

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Igen, a törvény szerint ez mindenkinek jár.

Mach Péter: Megemelhető az ingatlan vételára?

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Nem, értékebecslés szerinti áron lehet értékesíteni.

Csaszy Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak több kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslat II/2. pontját és megállapította, hogy azt a bizottság jelen lévő tagjai 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

54/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 21/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, XX. kerület, Kossuth Lajos u. 32. IV. em. 36.szám alatt található, 171190/48/A/47 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 50 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, Budapest, Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező lakást nem adja el X. Y.részére.

II.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

Komoróczy László: Már több esetben is előfordult, hogy az értékebecslő lényegesen alulértékelte az ingatlanokat.

Potoczky Attila: nekik fordított tapasztalataik vannak, inkább az szokott előfordulni, hogy túlbecsül, ezért nem tudják az üzlethelyiségeket értékesíteni. Véleménye szerint is igazságtalan, hogy valaki teljesen lelak egy ingatlant és ezért olcsóbban megkapja, de ezzel sajnos nem lehet semmit tenni.

Antóni Gábor: Ha ilyen eset van, érdemes lenne előzetesen felhívni az értékebecslő figyelmét arra, hogy a bérlő mutatja be az ingatlant, akinek az az érdeke, hogy minél alacsonyabb legyen a becsült

vételár.

Csasny Márton: Az üzleti életbe a vételárat felfelé mozdító tényező, ha a bérlő akarja megvásárolni az ingatlant, hiszen az megtakarítás neki, hogy nem kell kötöznie.

24./ Javaslat a 1201 Budapest XX. ker. Szemere u. 26. (hrsz.: 177573) szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megosztással kapcsolatos döntés meghozatalára.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

18.16. Szőnyi Attila visszatért a terembe.

Csasny Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslat I. valamint II. pontját és megállapította, hogy azt a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

55/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy, a 91/2020.(V. 28.) BPXXPM számú döntésben leírtakat fenntartva továbbra is hozzájárul a Budapest XX. kerület 177573 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1201 Budapest XX. ker. Szemere u. 26. szám alatti 525 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó használati megállapodáshoz azzal, hogy az udvari területi elhatárolások kialakítása élő növényzettel, vagy 1 m 10 cm-nél nem magasabb alap nélküli fakerítéssel történhet.

II. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

25./ Javaslat a Bp. XX. Tátra téri régi csarnok 15-ös számú üzlethelyiség bérbeadásának meghosszabbítására.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Csasny Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslat I/1. valamint II. pontját és megállapította, hogy azt a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

56/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XX. Tátra téri régi csarnokban található 15-ös számú helyiséget 2022. március 1-től 2027. február 28-ig terjedő időszakra bérbe adja Nádas 2005 Bt. (székhely: 2072 Zsámbék, Nádas köz 6.) részére.

Amennyiben a Nadas 2005 Bt. a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a Gazdasági Bizottság jelen határozatát visszavontnak tekinti.

II. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

26./ Javaslat a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 22-24. 171081/0/A/3 hrsz-ú helyiségben történt tüzeset miatt rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált helyiség további hasznosítására.

Előadó: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Kernné dr. Kulcsár Dóra: Az előterjesztéshez kiegészítése nincs.

Csaszy Márton: Támogatja az egyeztetések megkezdését.

Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslat I., II. valamint III. pontját és megállapította, hogy azokat a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

57/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

- I. szándékában áll megállapodni az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 171081/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Bp. XX. Kossuth Lajos u. 22-24. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérelőjével, a Thai Gold Kft-vel arról, hogy a 2021. július 12-i tüzeset következtében kiégett üzlethelyiséget a bérelő saját költségén, megtérítési igény nélkül helyreállítsa, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tegye az Önkormányzat műszaki ellenőrzése mellett.**
- II. felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Thai Gold Kft-t a megállapodás megkötésének jogszabályi feltételeiről és kérje fel arra a Thai Gold Kft-t, hogy készítse elő a helyiségben elvégezni kívánt felújítási munkák tételes költségvetését és annak ismeretében terjessze a megállapodás elfogadására vonatkozó javaslatot a Gazdasági Bizottság soron következő ülése elé.**
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében intézkedjen.**

27./ Javaslat a 134/2021. (XI. 30.) GB. sz. határozat módosítására.

Előadó: Csaszy Márton bizottsági elnök

Csaszy Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslatot és megállapította, hogy azokat a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

58/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 134/2021. (XI. 30.) GB. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„ 1. a 2022. év I. félévének munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

Januári ülés:

- Beszámoló a Gazdasági Bizottság határozatainak végrehajtásáról.**

Előadó: Városgazdálkodási Osztály

- **Javaslat a helyiség bérleti díj rendszerének és a kedvezmények felülvizsgálatára**
Előadó: Városgazdálkodási Osztály

Februári ülés:

- **Tájékoztató az Önkormányzat pályázati lehetőségeiről, valamint az eddig megtett lépésekről**
Előadó: Városgazdálkodási Osztály
- **Tájékoztató a pesterzsébeti piacokról és az alkalmi vásárokról**
Előadó: INTEGRIT-XX. Kft.
- **Tájékoztató a Mártonffy utca 104. alatti ingatlan teljes tulajdonjogának megszerzéséről, valamint a Helsinki utca 72/A ingatlan hasznosítása érdekében szükséges lépésekről**
Előadó: Városgazdálkodási Osztály és Jogi Osztály

Áprilisi ülés:

- **Javaslat a Képviselő Testület által hozott 307/2011.(IX.15.) Ök. sz. határozat felülvizsgálatára, az INTEGRIT-XX. Kft. helyzetének értékelése, az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság lehetőségei más kerületi önkormányzatok gyakorlata**
Előadó: Városgazdálkodási Osztály, INTEGRIT-XX. Kft.
- **Tájékoztató a lakásértékesítési és az helyiség, ingatlanértékesítési elkülönített bankszámlák létrehozásának, működésének törvényi, rendeleti szabályozásáról, önkormányzati határozatokról, valamint a számlákra 2015. január 1-től befolyt, illetve a számlákról felhasznált pénzeszegekről, ezeket megalapozó határozatokról**
Előadó: Pénzügyi és Számviteli Osztály

Májusi ülés:

- **Javaslat a Helsinki utca 26. sz. alatti üzletház, mint társasház működési költségeitől, felújítási igényéről, az ingatlan városképre gyakorolt hatásáról, valamint a városfejlesztési lehetőségekről a Kerületi Építési Szabályzat és a Fővárosi Építési Keretszabályzat figyelembevételével**
Előadó: Főépítési Iroda, Városgazdálkodási Osztály
- **Javaslat az az Önkormányzat helyiség és ingatlan gazdálkodási koncepciójának előkészítésére**
Előadó: Városgazdálkodási Osztály, INTEGRIT-XX. Kft.

Júniusi ülés:

- **Javaslat a Gazdasági Bizottság 2022. év II. félévi munkatervére**
Előadó: Bizottság elnöke

2. Felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.”

II. Felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

28./ Javaslat a Gazdasági Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására.

Előadó: Csaszny Márton bizottsági elnök

Csaszny Márton: Megállapította, hogy a bizottságnak kérdése, észrevétele nincs, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslatot és megállapította, hogy azokat a bizottság jelen lévő tagjai 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag elfogadták.

59/2022. (II. 22.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. Szervezeti és Működési Szabályzatának II./5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„5. Az ülést az elnök vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén az elnöki feladatokat az alelnök látja el. Az elnök és az alelnök egyidejű akadályoztatása esetén a bizottsági ülésen jelenlévő önkormányzati képviselő tagok közül a legidősebb bizottsági tag, mint korelnök vezeti az ülést, mint levezető elnök.

- 2. A Szervezeti és Működési Szabályzatának III./7ab. pontjának harmadik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„A jegyzőkönyvet az elnök és az alelnök írja alá. Az elnök vagy az alelnök akadályoztatása esetén a jegyzőkönyvet a Bizottság által eseti jelleggel megválasztott tag írja alá. Az elnök és az alelnök egyidejű akadályoztatása esetén a jegyzőkönyvet a levezető elnök és Bizottság által eseti jelleggel megválasztott tag írja alá.

A jegyzőkönyvhöz az írásban benyújtott kisebbségi, vagy különvéleményt csatolni kell.

- 3. az 1-2. pont 2022. február 22-én lép hatályba.**

29./ Egyebek.

Csaszny Márton: Megállapította, hogy az egyebek napirendi ponthoz a jelenlévők nem kívánnak hozzászólni, megköszönte a Bizottság tagjainak a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Csaszny Márton
elnök

Fekete Katalin
alelnök